

XIII. ZAKONSKA PLAĆANJA

U RRIF-ovu kalendaru za 2026. godinu daje se opći podsjetnik s rokovima dospijea za plaćanje pojedinih zakonskih obveza. U nastavke se daje širi pregled s nužnim objašnjenjima.

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

1.1. UPLATA PDV-a

Utvrđenu poreznu obvezu za obračunsko razdoblje porezni obveznik iskazuje u prijavi poreza (Obrascu PDV) koju dostavlja elektronički nadležnoj PU do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec u skladu s čl. 85. st. 6. Zakona o PDV-u (Nar. nov., br. 73/13. – 151/25.). U tom roku se plaća i navedena porezna obveza.

Tromjesečni porezni obveznici sastavljaju Obrazac PDV do kraja tekućeg mjeseca nakon isteka tromjesečja te ga plaćaju do kraja tog mjeseca.

Uplatni račun za PDV

HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN RH
-----------------------	------------------------

U poziv na broj odobrenja upisuje se:

- U **pretpolje** – 68 – za pravne osobe i za obrtnike, slobodna zanimanja i druge građane
- U **polje** – brojčana oznaka vrste prihoda koji se uplaćuje:
 - ♦ 1201 Porez na dodanu vrijednost
 - ♦ 1279 Porez na dodanu vrijednost za stjecanje novih prijevoznih sredstava
 - ♦ u nastavku OIB za pravne osobe ili OIB za fizičke osobe.

68	brojčana oznaka – OIB
----	-----------------------

- ♦ 1244 Porez na dodanu vrijednost poduzetnika registriranih u Republici Hrvatskoj za poseban postupak oporezivanja (čl. 123., 125.f i 125.hi Zakona o PDV-u)

68

1244 – OIB – oznaka mjeseca/
tromjesečja i godine¹

Obveznici uplate na brojčanu oznaku vrste poreza 1244 također su obavezni u polje „Opis plaćanja“ upisati identifikacijski broj iz sustava One Stop Shop za osobe na koje se uplata odnosi – vlastiti broj (HR*/IM*/EU*) ili u slučaju posredovanja u uvozu broj osobe na koju se odnosi prijava (IM*).

1.2. POVRAT PDV-a STRANCIMA – FIZIČKIM OSOBAMA

Porezni obveznik može vratiti zaračunani PDV stranom državljaninu – strancu iz trećih zemalja, no pritom treba zadovoljiti ostale uvjete određene čl. 45. st. 2. Zakona o PDV-u:

- da putnik nema prebivalište ni uobičajeno boravište na području Europske unije,
- da je ukupna vrijednost isporuke veća od 100,00 € uključujući PDV,
- da su dobra prevezena izvan Europske unije prije isteka roka od tri mjeseca nakon mjeseca u kojemu je obavljena isporuka i
- da postoji dokaz o izvozu, odnosno račun i obrazac koji je potvrdila carinarnica na čijem području su dobra iznesena iz Europske unije.

Napomena: Opširnije o tome možete pročitati u časopisu RRIF br. 8/23. str. 88.

1.3. POVRAT PDV-a HRVATSKIM POREZNIM OBVEZNICIMA IZ EU-A

Porezni obveznici iz RH mogu ostvarivati povrat PDV-a koji su im zaračunali porezni obveznici iz drugih zemalja članica EU-a po računima za:

¹ Kao treći podatak upisuju za uplate temeljene na tromjesečnim prijavama, oznaku tromjesečja (1 znamenka) i godinu (2 znamenke) za koju se obavlja uplata, a za uplate temeljene na mjesečnim prijavama, oznaku mjeseci (2 znamenke, jednoznamenasti mjeseci imaju prefiks nulu npr. 02 za veljaču) i godine (2 znamenke) za koje se obavlja uplata.

- nabavljena dobra i usluge te
- uvoz dobara u te zemlje.

Povrat PDV-a ostvaruje se podnošenjem zahtjeva za povratom PDV-a putem **elektroničkog portala PU u RH** (engl. VAT Refund). Elektronički sustav za povrat PDV-a PU u RH namijenjen je svim **poreznim obveznicima u RH koji su upisani u registar obveznika PDV-a, a koji žele podnijeti zahtjev za povrat PDV-a iz druge države članice EU-a. Za ostvarenje povrata PDV-a porezni obveznici trebaju predati zahtjev za registraciju za korištenje navedenog sustava u nadležnoj ispostavi PU (prema prebivalištu podnositelja zahtjeva). Zahtjevi za registraciju podnose se putem obrazaca koji su dostupni na mrežnim stranicama PU <http://porezna-uprava.gov.hr>.**

Zahtjev za povratom PDV-a može podnijeti sam podnositelj zahtjeva (tuzemni porezni obveznik) ili njegov opunomoćenik, i to najkasnije do **30. rujna kalendarske godine koja slijedi nakon razdoblja povrata koje ne smije biti dulje od jedne kalendarske godine niti kraće od 3 kalendarska mjeseca zaredom**. Zahtjevi za povratom mogu se odnositi i na razdoblje kraće od 3 mjeseca ako to razdoblje obuhvaća kraj kalendarske godine. Ako se zahtjev za povratom odnosi na razdoblje povrata kraće od jedne kalendarske godine, ali ne kraće od 3 mjeseca, svota PDV-a za koji se traži povrat **ne smije biti manja od 400,00 eura, a ako se odnosi na razdoblje povrata od jedne kalendarske godine ili na ostatak kalendarske godine, svota PDV-a ne smije biti manja od 50,00 eura.**

***Napomena:** Opširnije o tome možete pročitati u časopisu RRiF br. 7/22. str. 83.*

1.4. POVRAT PDV-a HRVATSKIM POREZNIM OBVEZNICIMA IZ TREĆIH ZEMALJA

Pravila za povrat PDV-a hrvatskim poreznim obveznicima iz trećih zemalja nisu propisana hrvatskim Zakonom o PDV-u, već **nacionalnim propisima o oporezivanju PDV-om koji se primjenjuju u svakoj**

pojedinoj zemlji iz koje se traži povrat PDV-a. Pri tome svaka zemlja propisuje svoja pravila pod kojima porezni obveznici iz drugih zemalja mogu ostvariti povrat PDV-a za obavljene isporuke dobara i usluga. U tim pravilima propisane su isporuke dobara i/ili usluga za koje se može ostvariti povrat PDV-a, minimalne svote za koje se može ostvariti povrat PDV-a, obrasci zahtjeva za povrat PDV-a i rokovi njihova podnošenja.

Primjerice, za ostvarenje povrata PDV-a iz BiH porezni obveznici koji nemaju sjedište na području te zemlje podnose zahtjev za povrat PDV-a Upravi za kumulativni promet u BiH. Zahtjev za povrat podnosi se na Obrascu PDV-SL18 za razdoblja od najmanje 3 mjeseca. Zahtjev za povrat može se odnositi i na razdoblje kraće od tri mjeseca ako to razdoblje obuhvaća kraj kalendarske godine. Podnosi ga sam porezni obveznik koji traži povrat PDV-a ili njegov porezni zastupnik.

***Napomena:** Opširnije o tome možete pročitati u časopisu RRiF br. 10/23. str. 121.*

1.5. OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA PDV-a U RH ZA DIPLOMATSKA I KONZULARNA PREDSTAVNIŠTVA I DRUGA MEĐUNARODNA TIJELA

Oslobođenja od plaćanja PDV-a za diplomatska i konzularna predstavništva, institucije i tijela EU te međunarodne organizacije propisana su čl. 48. Zakona o PDV-u. Provedba tih odredaba propisana je **Pravilnikom o postupku ostvarivanja oslobođenja od plaćanja poreza za diplomatska i konzularna predstavništva, institucije i tijela Europske unije te međunarodne organizacije** (Nar. nov., br. 81/15. – 1/24.).

U nastavku je tablični prikaz primjene oslobođenja od plaćanja PDV-a za diplomatska i konzularna predstavništva, institucije i tijela Europske unije te međunarodne organizacije, ovisno o sjedištu tih tijela i vrsti isporuka za isporuke koje su obavljene u RH.

Tablica 1. Oslobođenja od plaćanja PDV-a u RH za diplomatska i konzularna predstavništva, institucije i tijela Europske unije te međunarodne organizacije

Red. br.	Primatelj isporuke	Mjesto isporuke	Vrsta isporuke	Primjena oslobođenja	Obrasci
1.	Diplomatska i konzularna predstavništva i međunarodne organizacije sa sjedištem u RH	RH	motorna vozila pogonsko gorivo nekretnine najam poslovnog prostora	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Obrazac IOMV za motorna vozila ➤ Obrazac KG za gorivo ➤ Obrazac IO za nekretnine
			sve ostale isporuke	PUTEM POVRATA PDV-a	➤ Obrazac P-DIP koji se podnosi elektroničkim putem
2.	Diplomatska i konzularna predstavništva i međunarodne organizacije sa sjedištem u drugoj državi članici EU-a ili u trećoj zemlji	RH	sve isporuke dobara i usluga	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Potvrda o oslobođenju od poreza na dodanu vrijednost i/ili trošarine
3.	Diplomatska i konzularna predstavništva i međunarodne organizacije sa sjedištem u drugoj državi članici EU-a	uvoz u RH	uvoz motornih vozila uvoz ostalih dobara	IZRAVNO OSLOBOĐENJE (pod uvjetom da su dobra oslobođena plaćanja carine)	➤ Obrazac IOMV za uvoz motornih vozila ➤ Obrazac IOU za uvoz ostalih dobara

Red. br.	Primatelj isporuke	Mjesto isporuke	Vrsta isporuke	Primjena oslobođenja	Obrasci
4.	Institucije i tijela EU-a sa sjedištem u RH	RH	sve isporuke dobara i usluga pod uvjetom da je vrijednost najmanje 100,00 € po računu s PDV-om	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Ovjerena narudžbenica u kojoj je napomena o pravu na oslobođenje i pozivanje na Sporazum između RH i EU
5.	Institucije i tijela EU-a sa sjedištem u drugoj državi članici EU-a ili trećoj zemlji	RH	sve isporuke dobara i usluga	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Potvrda o oslobođenju od poreza na dodanu vrijednost i/ili trošarine
6.	Institucije i tijela EU-a sa sjedištem u RH	uvoz u RH	uvoz dobara	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Obrazac IOU
7.	Oružane snage drugih država članica NATO-a	RH	sve isporuke dobara i usluga	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Potvrda s elementima iz Pravilnika
8.	Oružane snage drugih država članica ili njihova civilnog osoblja radi provedbe aktivnosti EU	RH	sve isporuke dobara i usluga	IZRAVNO OSLOBOĐENJE	➤ Potvrda o oslobođenju od poreza na dodanu vrijednost i/ili trošarine

2. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

Oporezivanje prometa nekretnina može potpasti pod dva poreza: PDV ili porez na promet nekretnina koji iznosi 3 %. Prema Zakonu o porezu na promet nekretnina (Nar. nov., br. 115/16. i 106/18.), kupoprodajni ugovor Poreznoj upravi dostavlja javni bilježnik (stjecatelj nekretnine nema tu obvezu).

Kada se plaća PDV, a kada porez na promet nekretnina, ovisi o više čimbenika: tko je prodavatelj, kakva se nekretnina prodaje, je li kupac u sustavu PDV-a, vrijeme korištenja nekretnine i dr. U nastavku se daje tablica mogućih slučajeva iz prakse.

Građevinskim zemljištem u smislu PDV-a smatra se samo ono zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje (čl. 40. st. 6. Zakona o PDV-u). Izvršnim aktom kojim se odobrava građenje smatra se građevinska dozvola, lokacijska dozvola, rješenje za građenje i sl.

Porez na promet nekretnina je porez koji se plaća u korist proračuna grada/općine (račun vrste „18“), IBAN primatelja na čijem se području nalazi nekretnina, model HR 68-poziv na broj primatelja: 1783-OIB poreznog obveznika.

Tablica 2. Oporezivanje isporuke nekretnina – građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojemu se nalaze te poljoprivrednog i građevinskog zemljišta

Red. br.	Opis građevine i prometa	Tko kome prodaje građevinu	Vrsta poreza
1.	Građevina na zalihi (nije korištena – neovisno o tome kada je izgrađena, prije ili poslije 1. siječnja 2015.)	Porezni obveznik – svima	PDV 25 %
2.	Rohbau-nekretnina	Porezni obveznik – svima	PDV 25 %
3.	Građevina – korištena do 2 godine	Porezni obveznik – svima	PDV 25 %
4.	Građevina – korištena više od 2 godine	Porezni o. – poreznom o. (koji priznaje pretporez u cijelosti po osnovi isporuke za koje se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti)	IZBOR – tuzemni prijenos por. obveze, čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)
5.	Građevina – korištena više od 2 godine	Porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije obveznik PDV-a ili poreznom obvezniku koji NE priznaje pretporez u cijelosti	oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)
6.	Građevinsko zemljište	Porezni obveznik – svima	PDV 25 %
7.	Rekonstruirana građevina – korištena do 2 godine	Porezni obveznik – svima	PDV 25 %
8.	Rekonstruirana građevina – korištena više od 2 godine	Porezni o. – poreznom o. (koji priznaje pretporez u cijelosti po osnovi isporuke za koje se želi primijeniti pravo izbora za oporezivanje)	IZBOR – tuzemni prijenos por. obveze, čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)
9.	Rekonstruirana građevina – korištena više od 2 godine	Porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije obveznik PDV-a ili poreznom obvezniku koji NE priznaje pretporez u cijelosti	oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)

Red. br.	Opis građevine i prometa	Tko kome prodaje građevinu	Vrsta poreza
10.	Sva zemljišta (osim građevinskog)	Porezni o. – poreznom o. (koji priznaje pretporez u cijelosti po osnovi isporuke za koje se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti)	IZBOR – tuzemni prijenos por. obveze, čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. k) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)
11.	Sva zemljišta (osim građevinskog)	Porezni o. – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije obveznik PDV-a ili poreznom o. koji ne priznaje pretporez u cijelosti	oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. k) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 %
12.	Sve građevine	Fizička – svima	3 % PPN
13.	Građevinska i ostala zemljišta	Fizička – svima	3 % PPN
14.	Građevina koja nije korištena ili je korištena do 2 godine, rekonstruirana građevina korištena do 2 godine, građevinsko zemljište	Ovršenik – obveznik PDV-a u postupku ovrhe – za nekretnine korištene do 2 godine, drugom poreznom o.	tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. d) Zakona o PDV-u
15.	Građevina koja nije korištena ili je korištena do 2 godine, rekonstruirana građevina korištena do 2 godine, građevinsko zemljište	Ovršenik – obveznik PDV-a u postupku ovrhe – fizičkoj o. ili poduzetniku koji nije obveznik PDV-a	PDV 25 %
16.	Građevina korištena više od 2 godine, rekonstruirana građevina korištena više od 2 godine, sva zemljišta (osim građevinskog)	Ovršenik – obveznik PDV-a u postupku ovrhe – za nekretnine korištene više od 2 godine, drugom poreznom o. (koji priznaje pretporez u cijelosti po osnovi isporuke za koje se pravo izbora za oporezivanje želi primijeniti)	IZBOR – tuzemni prijenos por. o., čl. 75. st. 3. t. c) Zakona o PDV-u oslobođeno PDV-a, čl. 40. st. 1. t. j) Zakona o PDV-u ⇔ PPN 3 % (ispravak pretporeza)
17.	Nekretnina	Ovršenik (nije obveznik PDV-a) – svima	3 % PPN

Napomena: Opširnije o oporezivanju prometa nekretnina može se pročitati u časopisu RRiF br. 10/21. str. 90. i br. 11/21. str. 99.

3. POREZ NA POTROŠNJU

Obveza plaćanja proizlazi iz odredaba Zakona o lokalnim porezima (Nar. nov., br. 115/16. – 152/24.).

Osnovica je prodajna vrijednost alkoholnih pića, bezalkoholnih pića i piva (bez poreza) što ih se proda u ugostiteljskim objektima, a stopa ne može (prema odluci grada ili općine) biti veća od 3 %.

U nastavku se daje pregled preračunanih stopa poreza na potrošnju (2 % i 3 %) i PDV-a.

Tablica 3. Preračunane stope PDV-a i poreza na potrošnju pri pružanju ugostiteljske usluge

Red. br.	Vrsta ugostiteljske usluge	Stopa PDV-a i poreza na potrošnju	Preračunana stopa PDV-a i poreza na potrošnju
1.	Pripremanje i usluživanje jela i slastica	13 %	11,50442 %
2.	Voda, kava, čaj, topli napitci	25 %	20 %
3.	Pivo, vino, bezalkoholna pića, alkoholna pića (konjak, vinjak, likeri, kokteli i druga pića koja sadržavaju alkohol (osim piva i vina)	25 % 3 %	19,53125 % 2,34375 %
		25 % 2 %	19,68503 % 1,57480 %

U skladu sa Zakonom o lokalnim porezima propisan je **Obrazac PP-MI-PO za obračun i mjesečno plaćanje poreza na potrošnju**. Obrazac se podnosi do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec. Obrazac PP-MI-PO prijavljuje se prema sjedištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

Općine i gradovi mogu svojom odlukom poslove utvrđivanja poreza na potrošnju prenijeti u nadležnost Porezne uprave. Obrazac PP-MI-PO podnosi se nadležnoj ispostavi Porezne uprave **zbirno** za sve poslovne prostore, dok se u gradovima i općinama koji svojom odlukom poslove utvrđivanja poreza nisu prenijeli na Poreznu upravu, Obrazac PP-MI-PO podnosi nadležnom upravnom tijelu jedinice lokalne samouprave **pojedinačno** za svaki poslovni prostor prema sjedištu odnosno prebivalištu ili uobičajenom boravištu poreznog obveznika.

U poziv na broj upisati:

68	1708 – OIB
----	------------

4. POREZ NA DOBITAK

Swota predujma poreza na dobitak plaća se do kraja tekućeg mjeseca za prethodni mjesec u visini jedne dvanaestine porezne obveze za prethodnu godinu (čl. 34. st. 1. Zakona o porezu na dobit), a prema izračunu na Obrascu PD ili PD-NN.

Porezni obveznici koji počinju obavljati djelatnost u 2026. godini, ne plaćaju predujam do podnošenja prve godišnje porezne prijave (čl. 34. st. 3.).

Porez na dobitak uplaćuje se u korist računa Državnog proračuna: HR1210010051863000160.

U poziv na broj upisati:

68	brojčana oznaka – OIB
----	-----------------------

**TELEFONSKI
SAVJETI
8:00 - 13:00 h**

**(uz vaš PIN):
01/ 46 99 111**

Brojčane oznake za vrstu poreza na dobitak:

1651 – Porez na dobit

1961 – Porez po tonaži broda (čl. 429. Pomorskog zakonika)

1970 – Porez na dobit u paušalnom iznosu.

Napomena:** Opširnije o porezu na dobitak možete pročitati u prilogu časopisu RRiF br. 1/26., str. 76.5. POREZ PO ODBITKU****Plaća se, u skladu s čl. 31. Zakona o porezu na dobit, na:**

- **autorska prava i druga prava intelektualnog vlasništva** (prava na reprodukciju, patente, licencije, zaštitni znak, dizajn ili model, proizvodni postupak, proizvodne formule, nacrt, plan, industrijsko ili znanstveno iskustvo i druga slična prava) – po stopi od **15 %**
- **kamate** (osim na robne kredite za kupnju dobara za obavljanje djelatnosti, kredite inozemnih banaka i drugih financijskih organizacija, kamata za državne ili korporativne obveznice) – po stopi od **15 %**
- **dividende** (udjeli u dobitku) – po stopi od **10 %**
- **naknade za nastupe inozemnih izvođača** (umjetnika, zabavljača i sportaša) kada naknadu isplaćuje tuzemni ili inozemni isplatitelj prema ugovoru s inozemnom osobom koja nije fizička osoba i u tom slučaju ne nastaje obveza obračuna poreza na dohodak i doprinosa za fizičku osobu izvođača – po stopi od **10 %**
- **sve vrste naknada i usluga oporezivih** prema ovom članku te na usluge istraživanja tržišta, poreznog i poslovnog savjetovanja i revizorske usluge, kada se plaćaju osobama koje imaju sjedište ili mjesto stvarne uprave odnosno nadzora poslovanja u državama koje se nalaze na EU popisu **nekooperativnih jurisdikcija** u porezne svrhe, a s kojima Republika Hrvatska ne primjenjuje ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja – po stopi od **25 %**.

Na isplate kamata i autorskih naknada između povezanih društava u EU-a i EGP-a te na isplate dividenda i udjela u dobitku, uz ispunjenje propisanih uvjeta, porez se ne plaća. Detaljnije u poglavlju VII. *Stručnih informacija*.

Pregled zemalja s kojima RH ima ugovor o izbjegavanju dvostrukog oporezivanja dan je u ovom prilogu u poglavlju VII. Međunarodni ugovori.

Uplatu poreza na navedene usluge inozemnih poduzetnika obavlja se na račun Državnog proračuna, pri čemu uplatitelji u pozivu na broj odobrenja upisuju **model 68, brojčanu oznaku vrste poreza**:

1660 – Porez na dobit po odbitku na naknade za korištenje prava intelektualnog vlasništva (čl. 31. Zakona)

1686 – Porez na dobitak po odbitku na dividende i udjele u dobiti (čl. 31. Zakona)

1694 – Porez na dobit po odbitku na kamate (čl. 31. Zakona)

1791 – Porez na dobit po odbitku na naknade za nastupe inozemnih izvođača – umjetnika, zabavljača, sportaša (čl. 31. st. 10. Zakona)

1864 – Porez na dobit po odbitku na usluge i ostale oporezive naknade plaćene osobama u državama s popisa Europske unije nekooperativnih jurisdikcija u porezne svrhe (čl. 31. st. 12. Zakona).

U polje broj modela upisuje se HR68. U polje poziv na broj primatelja upisuje se navedenu brojčanu oznaku poreza i OIB za strance koji dodjeljuje nadležna ispostava Porezne uprave.

Napomena:** Opširnije o porezu po odbitku možete pročitati u časopisu RRiF br. 8/24., str. 57. i 4/24., str. 96.EU-ov popis nekooperativnih jurisdikcija u porezne svrhe:**

➤ Američka Samoa	➤ Rusija
➤ Angvila	➤ Samoa
➤ Fidži	➤ Trinidad i Tobago
➤ Guam	➤ Američki Djevičanski Otoci
➤ Palau	➤ Vanuatu
➤ Panama	

Izvor: <https://www.consilium.europa.eu/hr/policies/eu-list-of-non-cooperative-jurisdictions/> pregled na dan 26. siječnja 2026. godine.

Napomena:** Treba voditi računa o tome da je navedeni popis podložan promjenama.6. POREZ NA NEKRETNINE**

Prema Zakonu o lokalnim porezima (Nar. nov., br. 115/16. – 152/24.) porez na nekretnine plaćaju domaći i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik nekretnine, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada, stambeni dio stambeno-poslovne zgrade, stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju, a **ne smatraju se** gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se, prema odluci o komunalnoj naknadi, određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

- koje služe za stalno stanovanje
- koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje (najmanje 10 mjeseci)
- koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje
- kada je onemogućena stambena namjena nekretnine (npr., nekretnina je bez infrastrukture, bez krova, narušene statike i slično)
- kada se nekretnina ne može koristiti zbog prirodnih nepogoda
- javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
- koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

- preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
- u vlasništvu općine ili grada koje se nalaze na njihovu području
- u vlasništvu osoba koje se, prema odlukama gradova odnosno općina, smatraju socijalno ugroženim građanima.

Porez se plaća godišnje u svoti od **0,60 do 8,00 €/m²** korisne površine nekretnine, ovisno o odluci o visini poreza kojeg donosi grad odnosno općina na čijem se području nalazi nekretnina, a prema rješenju koje donosi porezno tijelo.

Porez na nekretnine **plaća se na račun grada / općine u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.**

U poziv na broj upisati:

67

OIB

***Napomena:** Opširnije o porezu na nekretnine možete pročitati u časopisu RRiF br. 1/25., str. 27.*

7. KOMORSKI DOPRINOS

7.1. ČLANARINA HRVATSKOJ GOSPODARSKOJ KOMORI

Prema Zakonu o Hrvatskoj gospodarskoj komori (Nar. nov., br. 144/21.) i Odluci o financiranju Hrvatske gospodarske komore (Nar. nov., br. 148/25.) u 2026. godini **pravne osobe, prema kategoriji poduzetnika, do kraja mjeseca plaćaju:**

Visina obvezne mjesečne članarine za:

- II. skupinu poduzetnika = 143,74 €
- III. skupinu poduzetnika = 527,31 €

Prema Zakonu o HGK-u svi poduzetnici i dalje ostaju članovima HGK-a, a poduzetnici iz I. skupine nisu obvezne plaćati članarinu, ali se mogu odlučiti za dobrovoljno plaćanje. **Dobrovoljna mjesečna članarina iznosi 20,00 €.**

Razvrstavanje u grupe obavlja se na temelju podataka iz godišnjega financijskog izvješća za 2023. godinu.

Članice Komore za koje nisu dostupni podatci za 2023. godinu razvrstat će se na temelju drugih dostupnih podataka, a ako ne postoje ni ti podatci, razvrstavaju se u prvu skupinu te članarinu mogu plaćati dobrovoljno u svoti od 20,00 € mjesečno.

Prvu skupinu čine članice koje ne prelaze dva od sljedeća tri kriterija:

- ukupna aktiva iznosi 995.421,06 €
- ukupni prihod iznosi 1.990.842,13 €
- imaju 50 zaposlenika.

Drugu skupinu čine članice koje prelaze dva od tri kriterija za prvu kategoriju, ali nikad ne prelaze dva od sljedeća tri kriterija:

- ukupna aktiva iznosi 3.981.684,25 €
- ukupni prihod iznosi 7.963.368,50 €
- imaju 250 zaposlenika.

Treću skupinu čine članice koje prelaze barem dva od tri kriterija za drugu kategoriju.

Članice Komore koje se nalaze u **stečajnom postupku** mogu biti oslobođene obveze plaćanja članarine, uz uvjet dostave Odluke o obustavi poslovanja stečajnog dužnika i pisanoga zahtjeva za oslobađanje od plaćanja članarine, a koje je potpisala osoba ovlaštena za zastupanje (stečajni upravitelj). Jednako tako članice Hrvatske gospodarske komore za koje je **pokrenut postupak likvidacije** bit će oslobođene plaćanja članarine, uz uvjet dostave Rješenja o upisu Odluke o likvidaciji u sudski registar nadležnoga trgovačkog suda, a koji je potpisala osoba ovlaštena za zastupanje (likvidator).

Članice Komore za koje je pokrenut postupak **prestanka društva po skraćenom postupku bez likvidacije**, oslobodit će se plaćanja članarine uz uvjet dostave pravomoćnog Rješenja o prestanku društva i pisanog zahtjeva za oslobodenjem od plaćanja članarine, a koji je potpisala osoba ovlaštena za zastupanje. Članice Komore koje su u „**mirovanju**“, privremeno ne obavljaju gospodarsku djelatnost, a ne vode se prethodno navedeni postupci, oslobodit će se plaćanja članarine, uz uvjet dostave Izjave o neaktivnosti koju je ovjerila Financijska agencija i pisanog zahtjeva za oslobodenjem od plaćanja članarine koji je potpisala osoba ovlaštena za zastupanje. Članice Komore za koje je **pokrenut postupak pripajanja**, oslobodit će se plaćanja članarine uz uvjet dostave pravomoćnog Rješenja o upisu pripajanja u sudski registar i pisanog zahtjeva za oslobodenjem od plaćanja članarine potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje.

Članice Komore trebaju uplaćivati članarinu mjesečno, do posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec, na račun:

HR8510010051700052620

U pozivu na broj:

67

OIB

Članstvo u Komori prestaje brisanjem subjekta iz sudske registra nadležnoga trgovačkog suda.

7.2. ČLANARINA HRVATSKOJ OBRTNIČKOJ KOMORI

Obveznici plaćanja ovoga komorskog doprinosa su fizičke i pravne osobe, **članovi Hrvatske obrtničke komore**, u skladu s Odlukom o obveznom komorskom doprinosu za jedinstveni sustav organiziranosti obrta (Nar. nov., br. 154/22.).

Mjesečni doprinos u paušalnoj svoti za 2026. godinu iznosi 11,40 € (600,00 × 1,9%), a plaća se tromjesečno prema sljedećem rasporedu:

Tromjesečje	Nadnevak u tekućoj godini		Zaduženja za razdoblje
	zaduženja	dospijeca	
I.	15. 2.	28. 2.	siječanj – ožujak
II.	15. 5.	31. 5.	travanj – lipanj
III.	15. 8.	31. 8.	srpanj – rujanj
IV.	15. 11.	30. 11.	listopad – prosinac

Uplatni računi:

Račun grada/općine prema sjedištu obveznika – Komorski doprinos u paušalnoj svoti (pregled je dan u t. XIV. ovog Priloga).

Na primjer:

Zagreb – HR3810010051713352360

U poziv na broj odobrenja upisuje se:

67

OIB

8. TURISTIČKA ČLANARINA

Turistička članarina u 2026. godini plaća se prema Zakonu o članarinama u turističkim zajednicama (Nar. nov., br. 52/19. i 144/20.).

Visina **predujma** za turističku članarinu za 2026. godinu utvrđuje se prema godišnjem obračunu za 2025. godinu. Osnovica je 1/12 obveze po obračunu, a predujam se plaća do kraja **mjeseca za tekući mjesec**.

Za više plaćenu turističku članarinu u obračunskom razdoblju može se zatražiti povrat ili se preplaćena svota uračunava u sljedeće razdoblje plaćanja članarine.

Predujam članarine plaća se u korist uplatnog računa grada / općine, odnosno turističkog mjesta u kojemu je sjedište turističke zajednice – članarina turističkim zajednicama.

Na primjer:

Zagreb – HR7510010051713327153

U 2026. godini članarinu turističkoj zajednici obvezne su plaćati i banke koje imaju odobrenje za rad Hrvatske narodne banke za prihode u bilanci iz skupine „Prihod od provizija i naknada“, a prema stopi za obračun i plaćanje članarine koja je propisana za drugu skupinu obveznika plaćanja članarine. Banke uplaćuju članarinu na račun:

HR571001005170028001

Poziv na broj:

67

OIB

Stope za obračun i plaćanja članarine u 2026. godini utvrđivat će se samo po skupinama kako slijedi:

Skupina	Stopa	Stopa umanjena za 20 %*
Prva skupina	0,14212	0,113696
Druga skupina	0,11367	0,090936
Treća skupina	0,08527	0,068216
Četvrta skupina	0,02842	0,022736
Peta skupina	0,01705	0,013640

* Pravne i fizičke osobe koje obavljaju djelatnost na područjima općina i gradova koja se smatraju potpomognutim područjima (I. – IV. razvojna skupina jedinice lokalne samouprave) plaćaju članarinu umanjenu za 20 %.

Napomena: Detaljnije o obračunu turističke članarine za 2026. godinu pročitajte u prilogu časopisu RRiF br. 1/25., str. 8.

Fizičke osobe koja pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, godišnju paušalnu svotu članarine plaćaju za svaki krevet u sobi, apartmanu i kući za odmor, za svaku smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu te prema kapacitetu u objektu za

robinzonski smještaj koji se koriste za pružanje usluga smještaja u skladu s propisom kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Godišnja paušalna svota članarine prema Pravilniku o godišnjem paušalnom iznosu članarine za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i o obrascima TZ za plaćanje članarine turističkoj zajednici (Nar. nov., br. 14/20. – 148/22.) iznosi:

- za smještaj u domaćinstvu – po krevetu **5,97 €**
- za smještaj na OPG-u – po krevetu **3,98 €**
- za smještaj u domaćinstvu u objektu za robinzonski smještaj – po osobi **5,97 €**
- za smještaj na OPG-u u objektu za robinzonski smještaj – po osobi **3,98 €**
- za smještaj u domaćinstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište ili kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu **10,62 €**
- za smještaj u obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu u kampu i u objektu vrste kamp odmorište – za svaku smještajnu jedinicu **7,96 €**.

Godišnja paušalna svota članarine za pomoćne ležajeve umanjuje se za 50 %.

Godišnja paušalna svota može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

9. SPOMENIČKA RENTA

Prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Nar. nov., br. 145/24. i 151/25.) spomenička se renta plaća s dvije osnove:

- s osnove stjecanja prihoda od djelatnosti određene Zakonom
- s osnove obavljanja djelatnosti u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Obveznici plaćanja su fizičke i pravne osobe koje obavljaju sljedeće djelatnosti prema NKD-u:

- ♦ 46.35 Trgovina na veliko duhanskim proizvodima
- ♦ 46.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetičkim proizvodima
- ♦ 47.26 Trgovina na malo duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- ♦ 61. Telekomunikacije (osim održavanja komunikacijske mreže i prijenosa radijskog i televizijskog programa)
- ♦ 64.1 Novčarsko posredovanje
- ♦ 66.1 Pomoćne djelatnosti kod financijskih usluga, osim osiguranja i mirovinskih fondova
- ♦ 92.00 Djelatnost kockanja i kladenja.

Ova obveza plaća se na **ukupan prihod** ostvaren obavljanjem djelatnosti navedenih u Zakonu prema šiframa djelatnosti, a po **stopi od 0,05 %**.

Predujmovi se uplaćuju u korist računa:

Grada / općine na području koje je renta ubrana

Na primjer:

- Zagreb HR9110010051713328708
- Opatija HR0610010051730228705

Poziv na broj:

67

OIB

Spomenička renta koja se plaća prema četvornom metru korisne površine poslovnog prostora prema rješenju nadležnoga upravnog tijela i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosi se samo na obveznike koji obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline.

Uplaćuje se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja u korist računa:

Grada / općine na području koje je renta ubrana

Na primjer:

- Zagreb HR1110010051713328693
- Dubrovnik HR4610010051709828691

Poziv na broj:

HR67

OIB

***Napomena:** Opširnije o plaćanju spomeničke rente i podnošenju izvješća na Obrascu SR pročitajte u prilogu časopisu RRiF br. 1/26., str. 8.*

10. NAKNADA ZA KORIŠTENJE OPĆEKORISNIH FUNKCIJA ŠUMA

Obveza plaćanja nadoknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma proizlazi iz odredbe čl. 62. Zakona o šumama (Nar. nov., br. 68/18. – 36/24.), prema kojoj su obveznici plaćanja nadoknade **samo pravne i fizičke osobe koje se bave gospodarskom djelatnošću u RH**. Stopa za obračun naknade u 2026. godini je **0,015 %**.

Obveznici plaćanja naknade su pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobitak te fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak, a u RH obavljaju registriranu djelatnost i ostvaruju ukupni godišnji prihod / primitak veći 995.421,06 €.

Predujam za 2026. godinu plaća se prema konačnom obračunu za 2025. godinu kojeg provodi Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva tromjesečno, i to:

- za razdoblje od 1. siječnja – 31. ožujka plaća se do 30. travnja
- za razdoblje od 1. travnja – 30. lipnja plaća se do 30. lipnja
- za razdoblje od 1. srpnja – 30. rujna plaća se do 30. rujna
- za razdoblje od 1. listopada – 31. prosinca plaća se do 31. prosinca.

Iznimno, prvi predujam u tekućoj godini može se uplatiti u visini zadnje akontacije iz prethodne godine zbog nedostupnosti podataka za izračun konačnog obračuna naknade. Kada je poslovna godina različita od kalendarske, navedeni rokovi računaju se prema poslovnoj godini obveznika plaćanja naknade.

Pravne i fizičke osobe koje počinju obavljati djelatnost tijekom godine, obvezne su platiti naknadu prvi put po konačnom obračunu te godine.

Nadoknada se uplaćuje na račun:

HR1210010051863000160

U poziv na broj upisuje se:

HR68

5126 – OIB uplatitelja

Uplate iz inozemstva uplaćuju se na prethodno navedeni račun, SWIFT CODE: NBHRHR2X, u poziv na broj upisuje se model HR68, a u polje poziv na broj 5126-OIB-1079. Ako kod inozemne uplate nema polje za unos navedenih podataka, potrebno je u opis plaćanja navesti „5126-OIB“.

***Napomena:** Opširnije o plaćanju naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma pročitajte u prilogu časopisu RRiF br. 1/26., str. 8.*