

PRAVNO – EKONOMSKA BIBLIOTEKA

dr. sc. Desanka SARVAN, dipl. iur.

Jasna VUK, dipl. oec. i ovl. rač.

# ***Zakon o komunalnom gospodarstvu***

*s komentarom, sudskom praksom, poveznicama,  
kazalom, primjerima akata i računovodstvom*

**RRIF**

Zagreb, 2019.

©Copyright 2019.

**RRiF plus d.o.o. za nakladništvo i poslovne usluge**

10000 Zagreb, Vlaška 68

Tel.: 01/4699-700,

Fax: 01/4699-766

E-mail: rrif@rrif.hr

**Za nakladnika direktorica:**

dr. sc. Ljerka MARKOTA

**PRAVNO – EKONOMSKA BIBLIOTEKA**

**Urednici izdanja:**

dr. sc. Vlado BRKANIĆ, prof. vis. šk.

Jasna VUK, dipl. oec. i ovl. rač.

UDK 351.824.11

ISBN 978-953-272-164-5

**Grafička priprema i tisak:**

EDIT d.o.o.

Zagreb

CIP zapis dostupan u računalnom katalogu  
Nacionalne i sveučilišne knjižnice u Zagrebu pod brojem: **001016495**

# Sadržaj

<b>I. – ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU .....</b>	<b>1</b>
DIO PRVI – Uvodne odredbe .....	1
DIO DRUGI – Komunalne djelatnosti .....	14
POGLAVLJE I. – Vrste komunalnih djelatnosti .....	14
POGLAVLJE II. – Obavljanje komunalne djelatnosti .....	20
POGLAVLJE III. – Organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti .....	23
ODJELJAK 1. – Trgovačko društvo .....	29
ODJELJAK 2. – Javna ustanova .....	30
ODJELJAK 3. – Vlastiti pogon .....	31
ODJELJAK 4. – Koncesije .....	32
ODJELJAK 5. – Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti .....	34
POGLAVLJE IV. – Financiranje uslužnih komunalnih djelatnosti .....	34
ODJELJAK 1. – Cijena komunalne usluge .....	35
ODJELJAK 2. – Proračun jedinice lokalne samouprave .....	41
DIO TREĆI – Komunalna infrastruktura .....	41
POGLAVLJE I. – Komunalna infrastruktura i njezin pravni status .....	41
POGLAVLJE II. – Građenje i održavanje komunalne infrastrukture .....	44
POGLAVLJE III. – Financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture .....	47
ODJELJAK 1. – Komunalni doprinos .....	48
ODJELJAK 2. – Komunalna naknada .....	66
ODJELJAK 3. – Naknada za koncesiju i proračun jedinice lokalne samouprave .....	86
DIO ČETVRTI – Komunalni red .....	87
POGLAVLJE I. – Odluka o komunalnom redu .....	87
POGLAVLJE II. – Održavanje komunalnog reda .....	91
ODJELJAK 1. – Upravno tijelo .....	91
ODJELJAK 2. – Komunalni redari .....	92
DIO PETI – Nadzor .....	101
DIO ŠESTI – Prekršajne odredbe .....	102
DIO SEDMI – Prijelazne i završne odredbe .....	104
<b>II. – KAZALO POJMOVA .....</b>	<b>109</b>
<b>III. – POPIS PROPISA .....</b>	<b>119</b>

<b>IV. – PRILOZI – PRIMJERI AKATA .....</b>	<b>121</b>
<b>Primjer 1.</b> Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti .....	121
<b>Primjer 2.</b> Odluka o osnivanju vlastitog pogona .....	122
<b>Primjer 3.</b> Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati putem koncesije .....	125
<b>Primjer 4.</b> Odluka (upravni akt) o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti .....	126
<b>Primjer 5.</b> Ugovor o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti .....	129
<b>Primjer 6.</b> Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti .....	133
<b>Primjer 7.</b> <b>Ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti</b> .....	133
<b>Primjer 8.</b> Opći uvjeti isporuke komunalne usluge .....	136
<b>Primjer 9.</b> Program gradnje komunalne infrastrukture .....	141
<b>Primjer 10.</b> Rješenje o visini komunalnog doprinosa .....	146
<b>Primjer 11.</b> Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa .....	148
<b>Primjer 12.</b> Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta .....	150
<b>Primjer 13.</b> Ugovor o izgradnji komunalne infrastrukture (izgradnja nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi) .....	152
<b>Primjer 14.</b> Suglasnost privatnoj osobi - investitoru komunalne infrastrukture .....	154
<b>Primjer 15.</b> Ugovor o financiranju izgradnje komunalne infrastrukture (financiranje izgradnje nerazvrstane ceste za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi) .....	155
<b>Primjer 16.</b> Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture .....	158
<b>Primjer 17.</b> Rješenje o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu zbog izmjene akta za gradnju .....	160
<b>Primjer 18.</b> Rješenje o poništenju rješenja o komunalnom doprinosu zbog poništenja akta za gradnju .....	162
<b>Primjer 19.</b> Rješenje o uračunavanju plaćenog komunalnog doprinosa zbog prestanka važenja građevinske dozvole .....	165
<b>Primjer 20.</b> Program održavanja komunalne infrastrukture .....	167
<b>Primjer 21.</b> Odluka o komunalnoj naknadi .....	170
<b>Primjer 22.</b> Odluka o vrijednosti boda .....	172
<b>Primjer 23.</b> Rješenje o visini komunalne naknade .....	173
<b>Primjer 24.</b> Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade .....	177

<b>Primjer 25.</b>	Rješenje o ovrsi komunalne naknade na novčanim sredstvima ovršenika .....	179
<b>Primjer 26.</b>	Rješenje o ovrsi komunalne naknade i otpisu dijela duga komunalne naknade uslijed zastare .....	182
<b>Primjer 27.</b>	Prijedlog za ovrhu na nekretninama obveznika .....	185
<b>Primjer 28.</b>	Prijava tražbine u stečajnom postupku .....	187
<b>Primjer 29.</b>	Tužba jedinice lokalne samouprave u upravnom sporu .....	189
<b>Primjer 30.</b>	Izvod iz Odluke o komunalnom redu – naknada za davanje na privremeno korištenje površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu JLS .....	191
<b>Primjer 31.</b>	Zapisnik o očevidu .....	193
<b>Primjer 32.</b>	Rješenje komunalnog redara kojim se zabranjuje uporaba izvora buke .....	195
<b>Primjer 33.</b>	Rješenje komunalnog redara kojim se naređuje uklanjanje nepropisno odbačenog otpada .....	197
<b>Primjer 34.</b>	Rješenje o izvršenju rješenja komunalnog redara kojim se naređuje uklanjanje nepropisno odbačenog otpada – izvršenje putem treće osobe .....	200
<b>Primjer 35.</b>	Rješenje o izvršenju rješenja komunalnog redara kojim se zabranjuje uporaba izvora buke – izricanjem novčanih kazni .....	202
<b>Primjer 36.</b>	Rješenje o obustavi izvršenja jer je izvršenik dobrovoljno izvršio obvezu naloženu rješenjem komunalnog redara .....	205
<b>Primjer 37.</b>	Rješenje o troškovima izvršenja rješenja o uklanjanju nezakonito odbačenog otpada .....	207
<b>Primjer 38.</b>	Rješenje o troškovima izvršenja rješenja o otklanjanju oštećenja pročelja postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija .....	209
<b>Primjer 39.</b>	Rješenje o obustavi izvršenja rješenja o otklanjanju oštećenja pročelja postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija .....	211
<b>Primjer 40.</b>	Rješenje o izvršenju izricanjem novčane kazne – izlaganje energetskog certifikata .....	213
<b>Primjer 41.</b>	Rješenje komunalnog redara kojim se naređuju vlasniku psa uvjeti držanja životinje na okućnici .....	216
<b>Primjer 42.</b>	Rješenje o izvršenju mjere postupanja sa životinjom izricanjem novčane kazne .....	218
<b>Primjer 43.</b>	Prekršajni nalog .....	221
<b>Primjer 44.</b>	Obavezni prekršajni nalog .....	224
<b>Primjer 45.</b>	Optužni prijedlog .....	226
<b>Primjer 46.</b>	Odluka o određivanju poslova prijevoza pokojnika i pogrebničkih usluga koje se financiraju iz proračuna JLS-a .....	229

Primjer 47. Odluka o grobljima .....	232
Primjer 48. Odluka o parkiralištima .....	242
Primjer 49. Tržni red .....	246
Primjer 50. Odluka o obavljanju dimnjačarske djelatnosti .....	256
Primjer 51. Odluka o mjerama zaštite od buke .....	263
Primjer 52. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama .....	265
<b>V. – RAČUNOVODSTVO KOMUNALNIH DRUŠTAVA .....</b>	<b>273</b>
1. Uvod .....	273
2. Vrste obavljanja komunalnih djelatnosti .....	273
3. Primjena načela neprofitnosti kod komunalnih društava .....	275
4. Porezni položaj komunalnih usluga .....	276
4. 1. Kalkulacija cijena komunalnih usluga .....	276
4. 2. Kalkulacija cijene javne usluge prikupljanja otpada .....	277
4. 3. Primjena stopa PDV-a na usluge komunalnih društava .....	278
5. Računovodstvo komunalnih društava .....	279
5. 1. Evidentiranje troškova i prihoda komunalnog društva .....	280
5. 2. Računovodstveni položaj državnih potpora .....	282
5.2.1. Kapitalni pristup priznavanja državnih potpora .....	286
5.2.2. Dobitni pristup priznavanja državnih potpora .....	287
5.2.2.1. Evidentiranje primljenih državnih potpora .....	287
5.2.3. Objavljivanje podataka o državnim potporama .....	290
5. 3. Porezni položaj državnih potpora .....	290
6. Fiskalizacija kod komunalnih društava .....	292
7. Primjena odredaba Zakona o zaštiti potrošača .....	293